

Umowa

zawarta w dniu pomiędzy Powiatem Pabianickim, w imieniu którego działa, na podstawie upoważnienia nr 30/05 z dnia 21.03.2005r. udzielonego przez Zarząd Powiatu Pabianickiego na podstawie art.48 ust.2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998 r. o samorządzie powiatowym / Dz. U. z 2018 r. nr 995 – tekst jednolity/ Maria Chmielewska, Dyrektor Domu Pomocy Społecznej w Pabianicach z siedzibą w Pabianicach ul. Wiejska 55/61 zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**

a:
zwanym dalej „Wykonawcą” reprezentowanym przez:
..... - Właściciela

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania:

Modernizacja tarasu wraz ze schodami przy wejściu głównym do budynku Domu Pomocy Społecznej w Pabianicach, ul. Wiejska 55/61.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu zamówienia na podstawie kosztorysu ofertowego, a także zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i normami dotyczącymi przedmiotu zamówienia.

Wykonawca oświadcza, że dokonał oględzin terenu budowy, na którym będą wykonywane prace i stwierdza, że przedmiot zamówienia wykona zgodnie z terminami określonymi w niniejszej umowie.

Wykonawca zobowiązuje się do zabezpieczenia miejsca wykonywanych robót ze szczególnym uwzględnieniem bezpieczeństwa osób trzecich.

§ 3

Termin rozpoczęcia realizacji zamówienia ustala się na dzień r., a zakończenia na r.

Termin odbioru końcowego robót i oddania Zamawiającemu przedmiotu niniejszej umowy, nastąpi w ciągu 7 dni od daty powiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o zakończeniu robót i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów, które powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z art.10 ustawy Prawo budowlane. Wykonawca zobowiązuje się do prowadzenia prac związanych z realizacją niniejszej umowy w taki sposób, by możliwe było normalne funkcjonowanie **Domu Pomocy Społecznej w Pabianicach ul. Wiejska 55/61** zgodnie z jego statutowymi obowiązkami wobec mieszkańców.

§ 5

Za zakres robót ujęty w kosztorysie ofertowym, którego realizacja zostanie zlecona podwykonawcom, pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego ponosi Wykonawca.

§ 6

1. Wartość zamówienia strony ustalają na kwotę : **złotych netto,**
a z należnym podatkiem VAT w wysokości% na kwotę: **PLN**
/słownie: PLN brutto./

2. Wynagrodzenie, określone w ust. 1, odpowiada zakresowi robót przedstawionych w kosztorysie ofertowym. Zawiera ono ponadto następujące koszty:

- wszelkich robót przygotowawczych,
- prac porządkowych,
- innych prac niezbędnych do realizacji niniejszej umowy.

§ 7

Rozliczenie zadania nastąpi w systemie ryczałtowym, na podstawie kosztorysu powykonawczego, który powinien być załączony do faktury.

§ 8

Zapłata za wykonane roboty budowlane nastąpi w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z załączonym protokołem odbioru końcowego .

Sposób zapłaty - przelewem na konto :

§ 9

Wykonawca udzieli gwarancji na okres **3 lat** od daty odbioru końcowego.

§ 10

Strony ustalają następujące zasady postępowania przy realizacji przedmiotu zamówienia.

1. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
2. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie (w sposób uzgodniony pomiędzy stronami), jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - b) żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi,
 - c) odstąpić od umowy.

3. Wszelkie ustalenia podczas dokonywania odbioru jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

4. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy.

5. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu – do czasu ich usunięcia.

6. Protokół końcowego odbioru robót podpisany zostanie w przypadku zgodnego z umową wykonania wszystkich robót i będzie stanowił załącznik do faktury wystawionej przez Wykonawcę.

7. Zamawiający będzie na bieżąco monitorował stan wykonania wszystkich robót w ramach powierzonego Wykonawcy zadania. W razie ujawnienia wad i usterek w okresie gwarancji i rękojmi Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich niezwłocznego usunięcia.

§ 11

Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie w terminie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

-za opóźnienie w oddaniu do użytku przedmiotu zamówienia w wysokości 1% wynagrodzenia brutto jakie wykonawca zaoferował w ofercie, za każdy dzień spóźnienia.

-za opóźnienia w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 1% wynagrodzenia brutto zaoferowanego w ofercie za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego do usunięcia usterek.

W przypadku, gdy kary nie pokryją szkody, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania dodatkowego na zasadach ogólnych.

§ 12

Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy, gdyby jej realizacja nie leżała w interesie społecznym, a prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy zostaną zapłacone zgodnie z wykonanym zakresem i wartościami zawartymi w kosztorysie ofertowym.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca:

Zamawiający: